

NOTICE OF ELECTION

**TO THE RESIDENT QUALIFIED ELECTORS OF
PORT ARTHUR INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT**

TAKE NOTICE that an election will be held in the Port Arthur Independent School District on May 3, 2025, in obedience to an order duly entered by the Board of Trustees of the District on February 6, 2025, which order reads substantially as follows:

ORDER CALLING SCHOOL BUILDING BOND ELECTION

STATE OF TEXAS §
COUNTY OF JEFFERSON §
PORT ARTHUR INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT §

WHEREAS, the Board of Trustees (the "Board") of the Port Arthur Independent School District (the "District") finds and determines that it is necessary and advisable to call and hold an election (the "Election") for and within the District on the school bond propositions hereinafter set forth;

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that said election shall be held on a uniform election date established by Section 41.001(a), Texas Election Code, as required by law;

WHEREAS, the Board, pursuant to the applicable provisions of the Texas Election Code, intends to conduct a Joint Election with the City of Port Arthur, Texas and will contract with the City of Port Arthur for election services as set forth in Section 5 of this order; and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the anticipated capital improvements referenced in Proposition A may be submitted to the qualified voters of the District as a single proposition as authorized by Section 45.003(g) of the Texas Education Code because these capital improvements will be used predominantly for teaching required curriculum and/or administrative purposes and are not the type of facilities described in Section 45.003(g)(1-6) of the Texas Education Code;

WHEREAS, the Board finds and declares that the meeting at which this order (the "Election Order") is considered is open to the public, and that the public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, as required by Chapter 551, Texas Government Code;

Now Therefore,

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF PORT ARTHUR INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Findings. (a) The statements contained in the preamble of this Election Order are true and correct and are hereby adopted as findings of fact and as a part of the operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Date; Hours. The Election shall be held for and within the District on Saturday, May 3, 2025 ("Election Day"), in accordance with the Texas Election Code (the "Code"), which is seventy-eight (78) or more days from the date of the adoption of this order. The Board finds that holding the election on such date is in the public interest. On Election Day the polls shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

Section 3. Taxes; Propositions. Taxes sufficient to pay the principal and interest on the bonds or any related credit agreements may be imposed. At the Election, the following two propositions (the "Propositions"), setting forth the purposes, the principal amount, and the maximum maturity dates for the Bonds to be authorized, shall be submitted to the qualified voters of the District in accordance with law:

PROPOSITION A

Shall the Board of Trustees of the Port Arthur Independent School District be authorized to issue and sell bonds of the District, in one or more series, in

the principal amount of \$222,000,000 for the purpose of constructing, renovating, improving and equipping school buildings and school facilities in the District, any necessary or related removal of existing facilities, the purchase of any necessary sites for school facilities, and the purchase of new school buses, such bonds to mature serially or otherwise (not more than 40 years from their date of issuance) in accordance with law; any issue or series of such bonds to bear interest per annum at such rate or rates (fixed, floating, variable, or otherwise) as may be determined within the discretion of the Board of Trustees, provided that such rate or rates of interest shall not exceed the maximum rate per annum authorized by law at the time of the issuance of any issue or series of such bonds; and shall the Board of Trustees of the District be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes on all taxable property in the District sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed or authorized in anticipation of, in relation to, or in connection with the bonds; said bonds to be issued and said taxes to be levied, pledged, assessed and collected in accordance with and under the Constitution and laws of the State of Texas, including the Texas Education Code?

PROPOSITION B

Shall the Board of Trustees of the Port Arthur Independent School District be authorized to issue and sell bonds of the District, in one or more series, in the principal amount of \$78,000,000 for the purpose of the construction, acquisition and equipping of a new stadium complex with a seating capacity for more than 1,000 spectators, and the purchase of any necessary sites for the new stadium complex, such bonds to mature serially or otherwise (not more than 40 years from their date of issuance) in accordance with law; any issue or series of such bonds to bear interest per annum at such rate or rates (fixed, floating, variable, or otherwise) as may be determined within the discretion of the Board of Trustees, provided that such rate or rates of interest shall not exceed the maximum rate per annum authorized by law at the time of the issuance of any issue or series of such bonds; and shall the Board of Trustees of the District be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes on all taxable property in the District sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed or authorized in anticipation of, in relation to, or in connection with the bonds; said bonds to be issued and said taxes to be levied, pledged, assessed and collected in accordance with and under the Constitution and laws of the State of Texas, including the Texas Education Code?

Section 4. Official Ballot. (a) Voting at the Election, and early voting for the Election, shall be by the use of the lawfully approved voting systems and ballots.

(b) The preparation of the necessary equipment and the official ballots for the Election shall conform to the requirements of the Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid Propositions which shall be set forth on the ballots substantially in the following form:

OFFICIAL BALLOT

PROPOSITION A

"THE ISSUANCE OF \$222,000,000 OF BONDS BY THE PORT ARTHUR INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR ACQUIRING, CONSTRUCTING, RENOVATING, IMPROVING AND EQUIPPING SCHOOL BUILDINGS AND FACILITIES IN THE DISTRICT, INCLUDING THE PURCHASE OF NECESSARY SITES FOR SUCH FACILITIES, AND THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES; AND THE IMPOSITION AND

LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COST OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”

PROPOSITION B

“THE ISSUANCE OF \$78,000,000 OF BONDS BY THE PORT ARTHUR INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION AND EQUIPPING OF A NEW STADIUM COMPLEX AND THE PURCHASE OF ANY NECESSARY SITES FOR THE NEW STADIUM; AND THE IMPOSITION OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COST OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”

Section 5. Persons Qualified to Vote. All resident, qualified electors of the District shall be eligible to vote at the Election.

Section 6. Contract(s) to Conduct the Election. The District has agreed to participate in a joint election with the City of Port Arthur, Texas, which is also holding an election on Election Day. The execution of such joint election contract between the District and the City of Port Arthur is hereby authorized and approved. The City of Port Arthur shall furnish all necessary ballots and other election supplies requisite to said election.

Section 7. Election Precincts, Voting Locations and Voting Hours on Election Day; Election Officers. (a) The election precincts for the Election shall consist of the territory within the boundaries of the District situated within one or more Jefferson County election precincts, which bear the precinct numbers set forth in **Exhibit A** attached hereto and incorporated herein. The polling places for voting on Election Day shall be as set forth in **Exhibit A**, or at such other locations as hereafter may be designated by the City of Port Arthur City Secretary or the Port Arthur City Council. **Exhibit A** shall be updated to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

(b) On Election Day, the polls for all precincts shall be open from 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

(c) The presiding judge and alternate presiding judge for each precinct shall be appointed by the City Council of the City of Port Arthur in accordance with the requirements of the Election Code.

(d) In the event that the City Secretary or other officials of the City of Port Arthur shall determine from time to time that (i) one or more of the polling places hereby established and designated shall become unavailable or unsuitable for such use, or it would be in the City’s and District’s best interests to relocate one or more polling places, or (ii) a precinct judge or alternate judge shall become unqualified or unavailable, the City’s City Council, City Secretary or other authorized City officials are hereby authorized to designate and appoint in writing substitute polling places, precinct judges or alternate judges, giving such notice as is required by the Election Code and as deemed sufficient by such City officials.

Section 8. Early Voting Locations, Dates and Times. (a) Early voting shall take place between April 22, 2025 and April 29, 2025. Early voting by personal appearance for all election precincts shall be held at the locations, at the times, and on the dates set forth in **Exhibit B**, attached and incorporated herein, or at such other locations as hereafter may be designated by the City Council or the City Secretary of the City of Port Arthur, Texas. The location of the **main early voting polling place** shall be as follows:

Building Name: Port Arthur City Hall
Address: 444 4th Street, Port Arthur, TX 77640
Room Number: 430

(b) Sherri Bellard, who is the City Secretary of the City of Port Arthur, is hereby designed as the Early Voting Clerk to perform those functions for District voters. The Early Voting Clerk’s official mailing address or street address at which the Early Voting Clerk may receive delivery by common or contract carrier, is the following:

Sherri Bellard
City Secretary, City of Port Arthur
444 4th Street
Port Arthur, TX 77640
Telephone Number: 409-983-8115
Fax Number: 409-983-8128
Email Address: citysecretary@portarthurtx.gov
Internet Website: <https://www.portarthurtx.gov>

Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Sherri Bellard
City Secretary, City of Port Arthur
PO Box 1089
Port Arthur, TX 77641

or

Sherri Bellard
City Secretary, City of Port Arthur
444 4th Street
Port Arthur, TX 77640

Early voting ballot applications may also be requested by email at the following email address:
citysecretary@portarthurtx.gov

Applications for ballot by mail must be received no later than the close of business on April 22, 2025. If an application for ballot by mail is faxed or emailed (or if a federal postcard application is faxed), the applicant must also mail the original application so that the early voting clerk receives the original no later than four days after receiving the emailed or faxed copy. Applications delivered in person must be received no later than 5:00 p.m. on Friday, April 18, 2025.

(c) The Early Voting Clerk is hereby authorized and directed to designate the early voting ballot board and other officers required to conduct early voting for the Election.

Section 9. Notice of Election. Notice of the Election shall be given in the manner required by law. Without limiting the generality of the foregoing, notice of the Election, including a Spanish translation thereof, shall be published at least one time in a newspaper of general circulation in the District, with such publication occurring not more than 30 days and not less than 10 days before Election Day. A substantial copy of this Order and the voter information, including a Spanish translation thereof, shall be posted (i) on the bulletin board used for posting notices of Board meetings not less than 21 days prior to Election Day, (ii) in three additional public places within the District’s boundaries not later than 21 days prior to Election Day, (iii) in a prominent location at each polling place on Election Day and during early voting, and (iv) in a prominent location on the District’s internet website not less than 21 days prior to Election Day. A sample ballot shall be posted on the District’s internet website not less than 21 days prior to Election Day.

Section 10. Conduct of Election. The Election shall be held in accordance with the Code, except as modified by the Texas Education Code, and the Federal Voting Rights Act of 1965, as amended, including particularly Chapter 272 of the Code pertaining to bilingual requirements. A voting system or systems meeting the standards and requirements of the Texas Election Code, as amended, is hereby adopted and approved for early voting and for election day voting. In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the Federal Help America Vote Act (“HAVA”) and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The District hereby finds that the voting system to be used by the City of Port Arthur, Texas in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the District in its elections. In addition to the election officers to be designated and appointed, Tatiana Morales, a qualified resident of the Port Arthur Independent School District, who reads and speaks the Spanish language fluently, as well as Tien Tran, a qualified resident of the Port Arthur Independent School District, who reads and speaks the Vietnamese language fluently, are hereby appointed as election

officers to be on call on a standby basis to render personal assistance to any voter requesting personal assistance at any polling place on Election Day and during Early Voting in accordance with the applicable election laws.

The City Council of the City of Port Arthur shall appoint a qualified person to serve as Presiding Judge of the Central Counting Station, and he or she shall perform the duties and assume the responsibilities inherent to that office.

Section 11. Required Information.

(a) Pursuant to Section 3.009, Texas Election Code: (i) the language for the propositions that will appear on the ballot is set forth in Section 4 of this Election Order, (ii) the purposes for which the bonds for such propositions are to be authorized are set forth in Section 3 of this Election Order, (iii) the principal amounts of bonds for such propositions to be authorized is set forth in Section 3 of this Election Order, (iv) if the issuance of bonds is authorized by voters, taxes sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the annual principal of and interest on the bonds and the costs of any credit agreements may be imposed, (v) bonds authorized pursuant to this Election Order may be issued to mature over a specified number of years not to exceed 40 years from their date of issuance, (vi) based on market conditions at the time of adoption of this Election Order, the maximum net effective interest rate on any series of the bonds authorized pursuant to this Election Order is estimated to be 5.25%, (vii) as of the date of adoption of this Election Order, (A) the aggregate amount of outstanding principal of the District's debt obligations is \$298,990,000, (B) the aggregate amount of outstanding interest on the District's debt obligations is \$122,241,096, and (C) the District's ad valorem debt service tax rate is \$0.499939 per \$100 valuation of taxable property.

(b) The statements contained in this section: (i) are based on information available to the District on the date of adoption of this Election Order, including projections obtained from the District's financial advisor, (ii) necessarily consist of estimates and projections that are subject to change based on facts, circumstances and conditions at the time that bonds approved pursuant to this Election Order are issued and (iii) are not intended to limit the authority of the Board to issue bonds in accordance with other terms contained in this Election Order. Accordingly, actual tax rates, interest rates, maturity dates, aggregate outstanding indebtedness and interest on such debt will vary and will be established after the bonds are issued. To the extent of any conflict between this subsection and other terms of this Election Order, such other terms control.

(c) The District's website is: www.paisd.org. The City of Port Arthur, Texas' election website is: <https://www.portarthurtx.gov>.

Section 12. Voter Information Documents. The form of Voter Information Document for the Propositions are attached hereto as **Exhibit C**. The Voter Information Document shall be posted in the same manner as is required for the posting of this Election Order, pursuant to the provisions of Section 4.003(f), Texas Election Code, and may be posted as part of this Election Order.

Section 13. Notice of Meeting. The Board officially finds, determines, recites and declares that written notice of the date, hour, place and subject of the meeting at which this Election Order is adopted was posted on a bulletin board located at a place convenient to the public at the District's administrative offices for at least seventy-two (72) hours preceding the scheduled time of the meeting; that a telephonic or telegraphic notice of such meeting was given to all news media who have consented to pay any and all expenses incurred by the District in connection with providing such notice, both as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, as amended; and that such meeting was open to the public as required by law at all times during which this Election Order and the subject matter thereof was discussed, considered and formally acted upon.

Section 14. Authority of Superintendent. The Superintendent shall have the authority to take, or cause to be taken, all actions reasonable and necessary to ensure that the Election is fairly held and returns properly counted and tabulated for canvass by the Board, which actions are hereby ratified and confirmed.

Section 15. Authorization to Execute. The President or Vice President of the Board are each authorized individually to execute and the Secretary of the Board is authorized to attest this Election Order on behalf of the Board; and the President and Vice President of the Board are each authorized individually to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election. The Board authorizes the President, Board of Trustees, the Superintendent of Schools, or the respective designee of either of such parties to make such modifications to this Order that are necessary for compliance with applicable Texas or federal law or to carry out the

intent of the Board, as evidenced herein.

Section 16. Severability. If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Election Order, or the application of the same to any person or set of circumstances is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Election Order nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the District in adopting this Election Order that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Election Order are declared to be severable for that purpose.

Section 17. Effective Date. This Election Order is effective immediately upon its passage and approval.

PASSED AND APPROVED the 6th day of February, 2025.

ATTEST:

/s/ Secretary, Board of Trustees

Port Arthur Independent School District

/s/ President, Board of Trustees

Port Arthur Independent School District

(Seal)

EXHIBIT A

ELECTION DAY VOTING LOCATIONS*

May 3, 2025; polls are open 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

ELECTION PRECINCTS:

R. L. ELDRIDGE COMMUNITY CENTER
(SABINE PASS)
(All or a portion of Jefferson County Election
PRECINCTS 32-BS3)

PORT ARTHUR ALTERNATIVE CENTER
(OLD DICK DOWLING SCHOOL)
(All or a portion of Jefferson County Election
PRECINCTS 33, 34, 80 & 101)

TYRRELL ELEMENTARY
(All or a portion of Jefferson County Election
PRECINCTS 42, 43, 44, 47, 48, 49, 60, 61, 71,
76 & 93)

PORT ARTHUR PUBLIC LIBRARY
(All or a portion of Jefferson County Election
PRECINCTS 35, 45, 46, 70, 81, 82, 95, 96, 97 and 98)

PORT ARTHUR CITY HALL
(All or a portion of Jefferson County Election
PRECINCTS 50, 51, 52, 53, 54 and 55)

ABRAHAM LINCOLN MIDDLE SCHOOL
(All or a portion of Jefferson County Election
PRECINCTS 32-BS1, 32-BS2,57, 59 and 104)

POLLING PLACES:

5262 S. GULFWAY DRIVE
PORT ARTHUR, TEXAS 77655

6301 PAT AVENUE
PORT ARTHUR, TEXAS 77640

4401 FERNDALE
PORT ARTHUR, TEXAS 77642

4615 NINTH AVENUE
PORT ARTHUR, TEXAS 77642

444 4TH STREET
PORT ARTHUR, TEXAS 77640

1023 ABE LINCOLN
PORT ARTHUR, TEXAS 77640

*[*Locations subject to change pursuant to Election Services Contract]*

EXHIBIT B

EARLY VOTING LOCATIONS, DATES, AND TIMES*

LOCATIONS:

**Port Arthur City Hall
444 Fourth Street
Port Arthur, TX 77640**

**Port Arthur Public Library
4615 Ninth Avenue
Port Arthur, TX 77642**

Early voting by personal appearance shall be conducted each weekday from 8:00 a.m. to 5:00 p.m., and shall begin on **Tuesday, April 22, 2025**, and continue through **Tuesday, April 29, 2025**.

Early voting by personal appearance will also be conducted on Monday, April 28, 2025 and Tuesday, April 29, 2025, between the hours of 8:00 a.m. and 6:00 p.m. at **Port Arthur City Hall**, 444 Fourth Street, Port Arthur, TX 77640 and also at the **Port Arthur Public Library**, 4615 Ninth Avenue, Port Arthur, TX 77642.

The location of the **main early voting polling place** is as follows:

Building Name: Port Arthur City Hall

Address: 444 Fourth Street, Port Arthur, TX 77640

Room Number: 430

*[*Locations subject to change pursuant to Election Services Contract]*

EXHIBIT C

**VOTER INFORMATION DOCUMENT FOR PORT ARTHUR INDEPENDENT SCHOOL
DISTRICT SCHOOL BOND ELECTION
PROPOSITION A**

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019) and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition and does not create a contract with the voters.

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

“THE ISSUANCE OF \$222,000,000 OF BONDS BY THE PORT ARTHUR INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR ACQUIRING, CONSTRUCTING, RENOVATING, IMPROVING AND EQUIPPING SCHOOL BUILDINGS AND FACILITIES IN THE DISTRICT, INCLUDING THE PURCHASE OF NECESSARY SITES FOR SUCH FACILITIES, AND THE PURCHASE OF NEW SCHOOL BUSES; AND THE IMPOSITION AND LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COST OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of District’s Existing Outstanding Debt (as of 2/6/25)	Remaining interest on District’s Existing Outstanding Debt (as of 2/6/25)	Combined Principal and Interest to timely pay District’s Outstanding Debt (as of 2/6/25)
\$222,000,000	\$213,090.675	\$435,090,675	\$298,990,000	\$122,241,096	\$421,231,096

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds is estimated at a rate of 5.25% based on market conditions as of February 6, 2025, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0.00. This projection assumes annual growth of District’s taxable assessed valuation at a rate of 11.62% in 2025, 6% in 2026, decreasing 1% per year through tax year 2031, then 0% growth in each year thereafter. The estimated \$0.00 tax increase stated above assumes that the proposed bonds will be issued in multiple series over a three period, each with a projected 30 year amortization that will produce relatively consistent levels of debt service in each year.

**VOTER INFORMATION DOCUMENT FOR PORT ARTHUR INDEPENDENT SCHOOL
DISTRICT SCHOOL BOND ELECTION
PROPOSITION B**

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019) and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition and does not create a contract with the voters.

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

“THE ISSUANCE OF \$78,000,000 OF BONDS BY THE PORT ARTHUR INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE CONSTRUCTION, ACQUISITION AND EQUIPPING OF A NEW STADIUM COMPLEX AND THE PURCHASE OF ANY NECESSARY SITES FOR THE NEW STADIUM; AND THE IMPOSITION OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COST OF ANY CREDIT AGREEMENTS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of District’s Existing Outstanding Debt (as of 2/6/25)	Remaining interest on District’s Existing Outstanding Debt (as of 2/6/25)	Combined Principal and Interest to timely pay District’s Outstanding Debt (as of 2/6/25)
\$78,000,000	\$80,822,438	\$158,822,439	\$298,990,000	\$122,241,096	\$421,231,096

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds is estimated at a rate of 5.25% based on market conditions as of February 6, 2025, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0.00. This projection assumes annual growth of District’s taxable assessed valuation at a rate of 11.62% in 2025, 6% in 2026, decreasing 1% per year through tax year 2031, then 0% growth in each year thereafter. The estimated \$0.00 tax increase stated above assumes that the proposed bonds will be issued in multiple series over a three period, each with a projected 30 year amortization that will produce relatively consistent levels of debt service in each year.

AVISO DE ELECCIÓN

**A LOS ELECTORES RESIDENTES CALIFICADOS DE
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PORT ARTHUR**

TENGA EN CUENTA que se llevarán a cabo elecciones en el Distrito Escolar Independiente de Port Arthur el 3 de mayo de 2025, en obediencia a una orden debidamente emitida por la Junta Directiva del Distrito el 6 de febrero de 2025, cuya orden dice sustancialmente lo siguiente:

**ORDEN DE CONVOCATORIA DE ELECCIÓN DE BONOS PARA LA
CONSTRUCCIÓN ESCOLAR**

ESTADO DE TEXAS	§
CONDADO DE JEFFERSON	§
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PORT ARTHUR	§

POR CUANTO, la Junta Directiva (la "Junta") del Distrito Escolar Independiente de Port Arthur (el "Distrito") considera y determina que es necesario y aconsejable convocar y celebrar una elección (la "Elección") para y dentro del Distrito sobre las propuestas de bonos escolares que se establecen a continuación;

POR CUANTO, por la presente se encuentra y determina oficialmente que dicha elección se llevará a cabo en una fecha de elección uniforme establecida por la Sección 41.001(a), Código Electoral de Texas, según lo exige la ley;

POR CUANTO, la Junta, de conformidad con las disposiciones aplicables del Código Electoral de Texas, tiene la intención de realizar una Elección Conjunta con la Ciudad de Port Arthur, Texas y contratará con la Ciudad de Port Arthur los servicios electorales como se establece en la Sección 5 de esta orden; y

POR CUANTO, la Junta por la presente encuentra y determina que las mejoras capitales anticipadas a las que se hace referencia en la Proposición A pueden presentarse a los votantes calificados del Distrito como una propuesta única según lo autorizado por la Sección 45.003(g) del Código de Educación de Texas porque estas mejoras capitales se utilizarán predominantemente para enseñar el currículo requerido y/o propósitos administrativos y no son el tipo de instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1-6) del Código de Educación de Texas;

POR CUANTO, la Junta determina y declara que la reunión en la que se considera esta orden (la "Orden de Elección") está abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, lugar y propósito de la reunión, según lo exige el Capítulo 551, Código de Gobierno de Texas;

Ahora por lo tanto,

ORDENE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PORT ARTHUR:

Sección 1. Recomendaciones. (a) Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden Electoral son verdaderas y correctas y por la presente se adoptan como determinaciones de hecho y como parte de las disposiciones operativas de la presente.

Sección 2. Elección ordenada; Fecha; Horas. La Elección se llevará a cabo para y dentro del Distrito el sábado 3 de mayo de 2025 ("Día de las Elecciones"), de conformidad con el Código Electoral de Texas (el "Código"), que es setenta y ocho (78) o más días a partir de la fecha de adopción de esta orden. La Junta considera que celebrar la elección en dicha fecha es de interés público. El día de las elecciones las urnas estarán abiertas de 7:00 a. m. a 7:00 p. m.

Sección 3. Impuestos; Proposiciones. Se pueden imponer impuestos suficientes para pagar el principal y los intereses de los bonos o cualquier acuerdo de crédito relacionado. En la Elección, las siguientes dos proposiciones (las "Proposiciones"), que establecen los propósitos, el monto de capital y las fechas máximas de vencimiento de los Bonos que se autorizarán, se presentarán a los votantes calificados del Distrito de conformidad con la ley:

PROPUESTA A

¿Debe autorizarse a la Junta Directiva del Distrito Escolar Independiente de Port Arthur a emitir y vender bonos del Distrito, en una o más series, por un monto principal de \$222,000,000 con el propósito de construir, renovar, mejorar y equipar edificios e instalaciones escolares en el Distrito, cualquier remoción necesaria o relacionada de instalaciones existentes, la compra de cualquier sitio necesario para instalaciones escolares y la compra de nuevos autobuses escolares, dichos bonos vencen en serie o de otro modo (no más de 40 años desde su fecha de emisión) de conformidad con la ley; cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará intereses anuales a la tasa o tasas (fijas, flotantes, variables o de otro tipo) que se determinen a discreción de la Junta de Síndicos, siempre que dicha tasa o tasas de interés no excedan la tasa máxima anual autorizada por la ley al momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y deberá autorizarse a la Junta de Síndicos del Distrito a imponer y pignorar, y hacer que se evalúen y recauden, impuestos anuales ad valorem sobre todas las propiedades sujetas a impuestos en el Distrito suficientes, sin límite en cuanto a tasa o monto, para pagar el capital y los intereses de los bonos y el costo de cualquier acuerdo de crédito ejecutado o autorizado en anticipación de, en relación con, o en conexión con los bonos; ¿Se emitirán dichos bonos y se recaudarán, pignorarán, tasarán y cobrarán dichos impuestos de acuerdo con y conforme a la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluido el Código de Educación de Texas?

PROPUESTA B

¿Debe autorizarse a la Junta Directiva del Distrito Escolar Independiente de Port Arthur a emitir y vender bonos del Distrito, en una o más series, por un monto principal de \$78,000,000 con el propósito de la construcción, adquisición y equipamiento de un nuevo complejo de estadio con capacidad para más de 1,000 espectadores, y la compra de cualquier sitio necesario para el nuevo complejo de estadio, dichos bonos vencen en serie o de otra manera (no más de 40 años a partir de su fecha de emisión) de conformidad con la ley; cualquier emisión o serie de dichos bonos devengarán intereses anuales a la tasa o tasas (fijas, flotantes, variables o de otro tipo) que se determinen a discreción de la Junta de Síndicos, siempre que dicha tasa o tasas de interés no excedan la tasa máxima anual autorizada por la ley al momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y deberá autorizarse a la Junta de Síndicos del Distrito a imponer y pignorar, y hacer que se evalúen y recauden, impuestos anuales ad valorem sobre todas las propiedades sujetas a impuestos en el Distrito suficientes, sin límite en cuanto a tasa o monto, para pagar el capital y los intereses de los bonos y el costo de cualquier acuerdo de crédito ejecutado o autorizado en anticipación de, en relación con, o en conexión con los bonos; ¿Se emitirán dichos bonos y se recaudaron, pignoraron, causarán y cobrarán dichos impuestos de acuerdo con y conforme a la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluido el Código de Educación de Texas?

Sección 4. Boleta Oficial. (a) La votación en la Elección, y la votación anticipada de la misma, se realizará mediante el uso de sistemas de votación y papeletas legalmente aprobados.

(b) La preparación del equipo necesario y las papeletas oficiales para la Elección se ajustará a los requisitos del Código para permitir a los electores votar "A FAVOR" o "EN CONTRA" de las Proposiciones antes mencionadas, que se establecerán en las papeletas sustancialmente de la siguiente forma:

BOLETA OFICIAL

PROPUESTA A

“LA EMISIÓN DE \$222,000,000 DE BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PORT ARTHUR PARA ADQUIRIR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR Y EQUIPAR EDIFICIOS E INSTALACIONES ESCOLARES EN EL DISTRITO, INCLUYENDO LA COMPRA DE SITIOS NECESARIOS PARA DICHAS INSTALACIONES, Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES; Y LA IMPOSICIÓN E IMPUESTO DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN LA TASA O MONTO, PARA PAGAR EL PRINCIPAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y EL COSTO DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTE ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD”.

PROPUESTA B

“LA EMISIÓN DE \$78,000,000 DE BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PORT ARTHUR PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN NUEVO COMPLEJO DE ESTADIO Y LA COMPRA DE CUALQUIER SITIO NECESARIO PARA EL NUEVO ESTADIO; Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN LA TASA O MONTO, PARA PAGAR EL PRINCIPAL Y LOS INTERESES SOBRE LOS BONOS Y EL COSTO DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTE ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD”.

Sección 5. Personas calificadas para votar. Todos los electores residentes y calificados del Distrito serán elegibles para votar en la Elección.

Sección 6. Contrato(s) para llevar a cabo la elección. El Distrito acordó participar en una elección conjunta con la Ciudad de Port Arthur, Texas, que también celebrará una elección el día de las elecciones. Por la presente se autoriza y aprueba la ejecución de dicho contrato electoral conjunto entre el Distrito y la Ciudad de Port Arthur. La Ciudad de Port Arthur proporcionará todas las papeletas y otros suministros electorales necesarios para dicha elección.

Sección 7. Recintos electorales, lugares de votación y horarios de votación el día de las elecciones; Oficiales electorales. (a) Los precintos electorales para la Elección consistirán en el territorio dentro de los límites del Distrito situado dentro de uno o más precintos electorales del Condado de Jefferson, que llevarán los números de precinto establecidos en **Anexo A** adjunto al presente e incorporado al mismo. Los lugares de votación para votar el día de las elecciones serán los establecidos en **Anexo A**, o en otros lugares que en lo sucesivo puedan ser designados por el Secretario de la Ciudad de Port Arthur o el Concejo Municipal de Port Arthur. **Anexo A** se actualizará para incluir lugares de votación anticipada adicionales o diferentes requeridos para cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

(b) El día de las elecciones, las urnas para todos los distritos electorales estarán abiertas de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

(c) El juez presidente y el juez presidente suplente de cada distrito electoral serán designados por el Concejo Municipal de la ciudad de Port Arthur de conformidad con los requisitos del Código Electoral.

(d) En el caso de que el Secretario Municipal de otros funcionarios de la Ciudad de Port Arthur determine de vez en cuando que (i) uno o más de los lugares de votación aquí establecidos y designados dejarán de estar disponibles o no serán aptos para dicho uso, o sería en el mejor interés de la Ciudad y del Distrito reubicar uno o más lugares de votación, o (ii) un juez de distrito o juez suplente dejará de estar calificado o no estará disponible, el Concejo Municipal de la Ciudad, el Secretario de la Ciudad u otros funcionarios municipales autorizados están por la presente autorizados a designar y nombrar por escrito lugares de votación sustitutos, jueces de distrito o jueces suplentes, dando la notificación requerida por el Código Electoral y que dichos funcionarios de la Ciudad consideren suficiente.

Sección 8. Lugares, fechas y horarios de votación anticipada. (a) La votación anticipada se llevará a cabo entre el 22 de abril de 2025 y el 29 de abril de 2025. La votación anticipada en persona para todos los precintos electorales se llevará a cabo en los lugares, horarios y fechas establecidos en **Anexo B**, adjunto e incorporado al presente, o en otros lugares que en lo sucesivo puedan ser designados por el Concejo Municipal o el Secretario Municipal de la Ciudad de Port Arthur, Texas. La ubicación del **principal lugar de votación anticipada** será el siguiente:

Nombre del edificio: Ayuntamiento de Port Arthur
DIRECCIÓN: 444 4th Calle, Port Arthur, TX 77640
Número de habitación: 430

(b) Sherri Bellard, quien es la Secretaria Municipal de la Ciudad de Port Arthur, queda designada como Secretaria de Votación Anticipada para realizar esas funciones para los votantes del Distrito. La dirección postal oficial o la dirección postal del Secretario de Votación Anticipada en la que el Secretario de Votación Anticipada puede recibir la entrega por medio de transporte común o contratado es la siguiente:

Sherri Bellard
Secretario Municipal, Ciudad de Port Arthur
444 4th Calle
Port Arthur, TX 77640
Número de teléfono: 409-983-8115
Número de fax: 409-983-8128
Dirección de correo electrónico: citysecretary@portarthurtx.gov
Sitio web de Internet: <https://www.portarthurtx.gov>

Las solicitudes de votación por correo se enviarán por correo a:

Sherri Bellard Secretario Municipal, Ciudad de PA Apartado postal 1089 Port Arthur, TX 77641	o	Sherri Bellard Secretario Municipal, Ciudad de PA 444 4 th Calle Port Arthur, TX 77640
---	---	--

Las solicitudes de boleta de votación anticipada también se pueden solicitar por correo electrónico a la siguiente dirección de correo electrónico: citysecretary@portarthurtx.gov

Las solicitudes de boleta por correo deben recibirse a más tardar al cierre de operaciones del 22 de abril de 2025. Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o por correo electrónico (o si se envía por fax una solicitud con tarjeta postal federal), el solicitante también debe enviar por correo la solicitud original para que el secretario de votación anticipada reciba el original a más tardar cuatro días después de recibir la copia enviada por correo electrónico o por fax. Las solicitudes entregadas personalmente deberán recibirse a más tardar a las 5:00 p.m. el viernes 18 de abril de 2025.

(c) Por la presente se autoriza y ordena al Secretario de Votación Anticipada que designe la junta de boletas de votación anticipada y otros funcionarios necesarios para realizar la votación anticipada para la Elección.

Sección 9. Aviso de elección. La notificación de la Elección se dará en la forma requerida por la ley. Sin limitar la generalidad de lo anterior, el aviso de la Elección, incluida una traducción al español de la misma, se publicará al menos una vez en un periódico de circulación general en el Distrito, y dicha publicación se producirá no más de 30 días ni menos de 10 días antes del Día de la Elección. Se publicará una copia sustancial de esta Orden y la información de los votantes, incluida una traducción al español de la misma, (i) en el tablero de anuncios utilizado para publicar avisos de las reuniones de la Junta no menos de 21 días antes del día de las elecciones, (ii) en tres lugares públicos adicionales dentro de los límites del Distrito a más tardar 21 días antes del día de las elecciones, (iii) en un lugar destacado en cada lugar de votación el día de las elecciones y durante la votación anticipada, y (iv) en un lugar

destacado en el sitio web de Internet del Distrito no menos de 21 días previos al día de las elecciones. Se publicará una boleta de muestra en el sitio web de Internet del Distrito al menos 21 días antes del día de las elecciones.

Sección 10. Conducta de la elección. La Elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código, excepto según lo modifiquen el Código de Educación de Texas y la Ley Federal de Derechos de Voto de 1965, según enmendada, incluido particularmente el Capítulo 272 del Código relacionado con los requisitos bilingües. Por la presente se adopta y aprueba un sistema o sistemas de votación que cumplan con los estándares y requisitos del Código Electoral de Texas, según enmendado, para la votación anticipada y para la votación el día de las elecciones. En todos los aspectos, la Elección se llevará a cabo de conformidad con el Código. De conformidad con la Ley Federal para Ayudar a los Estados Unidos a Votar (“CLIMA”) y el Código, en cada lugar de votación habrá al menos un sistema de votación para personas discapacitadas, y cada uno de dichos sistemas de votación deberá ser un sistema que haya sido certificado por el Secretario de Estado de Texas como compatible con HAVA y el Código. Por la presente, el Distrito determina que el sistema de votación que utilizará la Ciudad de Port Arthur, Texas para administrar la Elección es tal sistema, y ordena que dicho equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas sea utilizado por el Distrito en sus elecciones. Además de los funcionarios electorales que serán designados y designados, Tatiana Morales, una residente calificada del Distrito Escolar Independiente de Port Arthur, que lee y habla el idioma español con fluidez, así como Tien Tran, un residente calificado del Distrito Escolar Independiente de Port Arthur, que lee y habla el idioma vietnamita con fluidez, son nombrados por la presente como funcionarios electorales que estarán disponibles en forma de reserva para brindar asistencia personal a cualquier votante que solicite asistencia personal en cualquier lugar de votación el día de las elecciones y durante la votación anticipada de conformidad con las leyes electorales aplicables.

El Concejo Municipal de la Ciudad de Port Arthur designará a una persona calificada para actuar como Juez Presidente de la Estación Central de Conteo, quien desempeñará los deberes y asumirá las responsabilidades inherentes a ese cargo.

Sección 11. Información requerida.

(a) De conformidad con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de las proposiciones que aparecerán en la boleta se establece en la Sección 4 de esta Orden Electoral, (ii) los propósitos para los cuales se autorizan los bonos para dichas proposiciones se establecen en la Sección 3 de esta Orden Electoral, (iii) los montos principales de los bonos para que se autoricen dichas proposiciones se establecen en la Sección 3 de esta Orden Electoral, (iv) si la emisión de bonos es autorizado por los votantes, se pueden imponer impuestos suficientes, sin límite en cuanto a tasa o monto, para pagar el principal anual y los intereses de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito, (v) los bonos autorizados de conformidad con esta Orden de Elección pueden emitirse para vencer durante un número específico de años que no exceda los 40 años a partir de su fecha de emisión, (vi) con base en las condiciones del mercado al momento de la adopción de esta Orden de Elección, se estima que la tasa de interés neta efectiva máxima sobre cualquier serie de bonos autorizados de conformidad con esta Orden de Elección es 5.25%, (vii) a partir de la fecha de adopción de esta Orden Electoral, (A) el monto total de capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es \$298,990,000, (B) el monto total de intereses pendientes sobre las obligaciones de deuda del Distrito es \$122,241,096, y (C) la tasa impositiva ad valorem del servicio de la deuda del Distrito es \$0.499939 por cada \$100 de valuación imponible propiedad.

(b) Las declaraciones contenidas en esta sección: (i) se basan en información disponible para el Distrito en la fecha de adopción de esta Orden Electoral, incluidas las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) necesariamente consisten en estimaciones y proyecciones que están sujetas a cambios según hechos, circunstancias y condiciones en el momento en que se emiten los bonos aprobados de conformidad con esta Orden Electoral y (iii) no pretenden limitar la autoridad de la Junta para emitir bonos de acuerdo con otros términos contenidos en esta Orden Electoral. En consecuencia, las tasas impositivas reales, las tasas de interés, las fechas de vencimiento, el endeudamiento total pendiente y los intereses sobre dicha deuda variarán y se establecerán después de que se emitan los bonos. En la medida de cualquier conflicto entre esta subsección y otros términos de esta Orden Electoral, prevalecerán dichos otros términos.

(c) El sitio web del Distrito es: www.paisd.org. El sitio web electoral de la ciudad de Port Arthur, Texas, es: <https://www.portarthurtx.gov>.

Sección 12. Documentos de información para electores. El formulario de Documento de información para

los votantes para las Proposiciones se adjunta al presente como **Anexo C**. El Documento de información para el votante se publicará de la misma manera que se requiere para la publicación de esta Orden electoral, de conformidad con las disposiciones de la Sección 4.003(f) del Código electoral de Texas, y se podrá publicar como parte de esta Orden electoral.

Sección 13. Aviso de reunión. La Junta determina, determina, recita y declara oficialmente que un aviso escrito de la fecha, hora, lugar y tema de la reunión en la que se adopta esta Orden de Elección fue publicado en un tablero de anuncios ubicado en un lugar conveniente para el público en las oficinas administrativas del Distrito durante al menos setenta y dos (72) horas antes de la hora programada para la reunión; que se entregó un aviso telefónico o telegráfico de dicha reunión a todos los medios de comunicación que hayan aceptado pagar todos y cada uno de los gastos incurridos por el Distrito en relación con la prestación de dicho aviso, ambos según lo exige la Ley de Reuniones Abiertas, Capítulo 551, Código de Gobierno de Texas, según enmendado; y que dicha reunión estuvo abierta al público como lo exige la ley en todo momento durante el cual se discutió, consideró y tomó medidas formales sobre esta Orden de Elección y el tema de la misma.

Sección 14. Autoridad del Superintendente. El Superintendente tendrá la autoridad para tomar, o hacer que se tomen, todas las acciones razonables y necesarias para garantizar que la Elección se lleve a cabo de manera justa y los resultados sean contados y tabulados adecuadamente para el escrutinio de la Junta, acciones que por la presente se ratifican y confirman.

Sección 15. Autorización para ejecutar. El Presidente o el Vicepresidente de la Junta están autorizados individualmente para ejecutar y el Secretario de la Junta está autorizado a dar fe de esta Orden de Elección en nombre de la Junta; y el Presidente y el Vicepresidente de la Junta están autorizados individualmente para hacer todas las demás cosas legales y necesarias en relación con la celebración y consumación de la Elección. La Junta autoriza al Presidente, la Junta Directiva, el Superintendente de Escuelas o la persona designada respectiva de cualquiera de dichas partes a realizar las modificaciones a esta Orden que sean necesarias para cumplir con las leyes federales o de Texas aplicables o para llevar a cabo la intención de la Junta, como se evidencia en este documento.

Sección 16. Divisibilidad. Si cualquier disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Orden Electoral, o la aplicación de la misma a cualquier persona o conjunto de circunstancias se considera por cualquier motivo inconstitucional, nula, inválida o inaplicable, ni las partes restantes de esta Orden Electoral ni su aplicación a otras personas o conjuntos de circunstancias se verán afectadas por ello, siendo la intención del Distrito al adoptar esta Orden Electoral que ninguna porción de la misma o disposición o regulación contenida en este documento quedará inoperante o fallará por por cualquier inconstitucionalidad, nulidad, invalidez o inaplicabilidad de cualquier otra parte del presente, y todas las disposiciones de esta Orden de Elección se declaran separables para ese propósito.

Sección 17. Fecha de vigencia. Esta Orden de Elección entra en vigor inmediatamente después de su aprobación.

PASADO Y APROBADO el día 6 de febrero de 2025.

DOY FE:
Secretario, Patronato
Distrito Escolar Independiente de Port Arthur
(SELLO)

/s/ Presidente, Patronato
Distrito Escolar Independiente de Port Arthur

**EXPOSICIÓN A
LUGARES DE VOTACIÓN EL DÍA DE LAS ELECCIONES***

3 de mayo de 2025; Las urnas están abiertas de 7:00 am a 7:00 pm.

ELECTION PRECINCTS:

Centro Comunitario R.L. Eldridge (Paso Sabine)
(R. L. ELDRIDGE COMMUNITY CENTER, Sabine Pass)
(All or a portion of Jefferson County Election
PRECINCTS 32-BS3) (Todo las personas que
que residen en todo o una parte de los Precintos Electorales 32 & BS3)

PORT ARTHUR ALTERNATIVE CENTER
(OLD DICK DOWLING SCHOOL)
(All or a portion of Jefferson County Election
PRECINCTS 33, 34, 80 & 101) (Todo las personas que
que residen en todo o una parte de los Precintos Electorales 33,
34, 80 & 101)

ESCUELA PRIMARIA TYRELL
TYRELL ELEMENTARY
(All or a portion of Jefferson County Election
PRECINCTS 42, 43, 44, 47, 48, 49, 60, 61, 71,
76 & 93) (Todo las personas que residen en todo o
una parte de los Precintos Electorales 42, 43, 44, 47,
48, 49, 60, 61, 71, 76 y 93)

BIBLIOTECA PUBLICA de PORT ARTHUR
(Port Arthur Public Library)
(All or a portion of Jefferson County Election
PRECINCTS 35, 45, 46, 70, 81, 82, 95, 96, 97 and 98)
(Todo las personas que que residen en todo o una parte de los
Precintos Electorales 35, 45, 46, 70, 81, 82, 95, 96, 97 Y 98))

AYUNTAMIENTO DE PORT ARTHUR
(PORT ARTHUR CITY HALL)
(All or a portion of Jefferson County Election
PRECINCTS 50, 51, 52, 53, 54 and 55)
(Todo las personas que que residen en todo o una parte
de los Precintos Electorales 51, 51, 52, 53, 54 y 55))

ESCUELA SECUDARIA ABRAHAM LINCOLN
ABRAHAM LINCOLN MIDDLE SCHOOL
(All or a portion of Jefferson County Election
PRECINCTS 32-BS1, 32-BS2,57, 59 and 104)
(Todo las personas que que residen en todo o una parte de
los Precintos Electorales 32-BS1, 32-BS2, 57, 59 y 104)

POLLING PLACES:

5262 S. GULFWAY DRIVE
PORT ARTHUR, TEXAS 77655

6301 PAT AVENUE
PORT ARTHUR, TEXAS 77640

4401 FERNDALE
PORT ARTHUR, TEXAS 77642

4615 NINTH AVENUE
PORT ARTHUR, TEXAS 77642

444 4TH STREET
PORT ARTHUR, TEXAS 77640

1023 ABE LINCOLN
PORT ARTHUR, TEXAS 77640

ANEXO B
LUGARES, FECHAS Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA*

UBICACIONES:

Ayuntamiento de Port Arthur
444 calle cuarta
Port Arthur, TX 77640

Biblioteca pública de Port Arthur
4615 Ninth Avenida
Port Arthur, Texas 77642

La votación anticipada en persona se llevará a cabo todos los días laborables de 8:00 a. m. a 5:00 p. m. y comenzará el **martes, 22 de abril de 2025**, y continúa hasta **martes, 29 de abril de 2025**.

La votación anticipada en persona también se llevará a cabo el jueves 28 de abril de 2025 y el martes 29 de abril de 2025, entre las 8:00 am. y las 6:00 pm. en **ciudad de puerto arturo Sala**, 444 Fourth Street, Port Arthur, Condado de Jefferson, TX 77640 y **Biblioteca pública de Port Arthur, 4615 Ninth Avenida, Port Arthur, TX 77642**.

La ubicación del **principal lugar de votación anticipada** es el siguiente:

Nombre del edificio: Ayuntamiento de Port Arthur
DIRECCIÓN: 444 Cuarta Calle, Port Arthur, TX 77640
Número de habitación: 430

*[*Ubicaciones sujeto a cambiar por Servicios Electorales Contrato]*

ANEXO C

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE PARA LA ELECCIÓN DEL BONO ESCOLAR DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PORT ARTHUR PROPUESTA A

La siguiente información está preparada para cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019) y es solo para fines ilustrativos. La información no forma parte de la propuesta y no crea un contrato con los votantes.

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente texto aparecerá en la boleta:

“LA EMISIÓN DE \$222,000,000 DE BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PORT ARTHUR PARA ADQUIRIR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR Y EQUIPAR EDIFICIOS E INSTALACIONES ESCOLARES EN EL DISTRITO, INCLUYENDO LA COMPRA DE SITIOS NECESARIOS PARA DICHAS INSTALACIONES, Y LA COMPRA DE NUEVOS AUTOBUSES ESCOLARES; Y LA IMPOSICIÓN E IMPUESTO DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN LA TASA O MONTO, PARA PAGAR EL PRINCIPAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y EL COSTO DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTE ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD”.

La siguiente tabla establece el monto de capital estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Propuesta A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem.

Monto Principal de los Bonos a autorizar	Interés estimado de los Bonos a autorizar ⁽¹⁾	Capital e intereses combinados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos que se autorizado ⁽¹⁾	Principal de la deuda pendiente existente del distrito (al 6/2/25)	Intereses restantes sobre la deuda pendiente existente del distrito (al 6/2/25)	Capital e intereses combinados para pagar oportunamente la deuda pendiente del distrito (a partir del 6/02/25)
\$222,000,000	\$213,090,675	\$435,090,675	\$298,990,000	\$122,241,096	\$421,231,096

⁽¹⁾ El interés de los bonos propuestos se estima a una tasa del 5.25% según las condiciones del mercado al 6 de febrero de 2025 y, por lo tanto, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente según las condiciones del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrán a una residencia en el Distrito con un valor tasado imponible de \$100,000 para pagar los bonos propuestos, si se aprueban, es de \$0.00. Esta proyección supone un crecimiento anual de la valoración tasada imponible del Distrito a una tasa del 11.62% en 2025, el 6% en 2026, una disminución del 1% por año hasta el año fiscal 2031 y luego un crecimiento del 0% en cada año posterior. El aumento de impuestos estimado de \$0.00 indicado anteriormente supone que los bonos propuestos se emitirán en series múltiples durante un período de tres, cada una con una amortización proyectada a 30 años que producirá niveles relativamente consistentes de servicio de la deuda en cada año.

**DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE PARA LA ELECCIÓN DEL
BONO ESCOLAR DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PORT ARTHUR
PROPUESTA B**

La siguiente información está preparada para cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019) y es solo para fines ilustrativos. La información no forma parte de la propuesta y no crea un contrato con los votantes.

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente texto aparecerá en la boleta:

“LA EMISIÓN DE \$78,000,000 DE BONOS POR PARTE DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE PORT ARTHUR PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN NUEVO COMPLEJO DE ESTADIO Y LA COMPRA DE CUALQUIER SITIO NECESARIO PARA EL NUEVO ESTADIO; Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE EN LA TASA O MONTO, PARA PAGAR EL PRINCIPAL Y LOS INTERESES SOBRE LOS BONOS Y EL COSTO DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO. ESTE ES UN AUMENTO DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD”.

La siguiente tabla establece el monto de capital estimado y los intereses adeudados al vencimiento de los bonos que se emitirán si se aprueba la Propuesta A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem.

Monto Principal de los Bonos a autorizar	Interés estimado de los Bonos a autorizar ⁽¹⁾	Capital e intereses combinados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos que se autorizado ⁽¹⁾	Principal de la deuda pendiente existente del distrito (al 6/2/25)	Intereses restantes sobre la deuda pendiente existente del distrito (al 6/2/25)	Capital e intereses combinados para pagar oportunamente la deuda pendiente del distrito (a partir del 6/02/25)
\$78,000,000	\$80,822,438	\$158,822,438	\$298,990,000	\$122,241,096	\$421,231,096

⁽¹⁾ El interés de los bonos propuestos se estima a una tasa del 5.25% según las condiciones del mercado al 6 de febrero de 2025 y, por lo tanto, el interés pagadero sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente según las condiciones del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y los supuestos proporcionados en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrán a una residencia en el Distrito con un valor tasado imponible de \$100,000 para pagar los bonos propuestos, si se aprueban, es de \$0.00. Esta proyección supone un crecimiento anual de la valoración tasada imponible del Distrito a una tasa del 11.62% en 2025, el 6% en 2026, una disminución del 1% por año hasta el año fiscal 2031 y luego un crecimiento del 0 % en cada año posterior. El aumento de impuestos estimado de \$0.00 indicado anteriormente supone que los bonos propuestos se emitirán en series múltiples durante un período de tres, cada una con una amortización proyectada a 30 años que producirá niveles relativamente consistentes de servicio de la deuda en cada año.